

Madrid, 31 de enero de 2024

AZARIA RENTAL SOCIMI, S.A. (la "**Sociedad**" o "**AZARIA**"), en virtud de lo previsto en el artículo 17 del Reglamento (UE) nº 596/2014 sobre abuso de mercado y en el artículo 227 del texto refundido de la Ley del Mercado de Valores, aprobado por el Real Decreto Legislativo 4/2015, de 23 de octubre, y disposiciones concordantes, así como en la Circular 3/2020 de BME Growth, pone en su conocimiento que:

#### OTRA INFORMACIÓN RELEVANTE

El Consejo de Administración de la Sociedad, ha acordado por unanimidad en su reunión de fecha 30 de enero de 2024 la distribución de un dividendo a cuenta de resultados del ejercicio 2023 por un importe total de QUINIENTOS MIL EUROS (500.000 €).

El detalle del pago del dividendo es el siguiente:

|                                 |                            |
|---------------------------------|----------------------------|
| • Last trading date             | 02/febrero/2024            |
| • Ex – Date                     | 05/febrero/2024            |
| • Record Date                   | 06/febrero/2024            |
| • Fecha de pago                 | 07/febrero/2024            |
| • Acciones con derecho a cobro* | 9.453.218                  |
| • Importe bruto                 | 0,052892042 euros / acción |
| • Importe neto                  | 0,042842554 euros / acción |

(\*) El número de acciones con derecho a cobro (todas las acciones en circulación, excluida la autocartera) y por tanto el dividendo por acción está sujeto a variación en función de la autocartera existente al cierre del mercado del día 2 de febrero de 2024.

El reparto de este dividendo se efectuará a través de los medios que la "Sociedad de Gestión de los Sistemas de Registro, Compensación y Liquidación de Valores, S.A. Unipersonal" (IBERCLEAR) pone a disposición de las entidades participantes, siendo la entidad designada como agente de pago Banco de Sabadell, S.A.

En cumplimiento de lo dispuesto en la Circular 3/2020 del BME MTF Equity se deja expresa constancia de que la información comunicada por la presente ha sido elaborada bajo la exclusiva responsabilidad de la Sociedad y sus administradores con cargo vigente.

Atentamente,

D. Javier Prado Earle  
Presidente del Consejo de Administración  
AZARIA RENTAL SOCIMI, S.A.